

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN THỦ ĐỨC
Số: 286 / TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 23 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017 ;

Căn cứ Bản án, quyết định số 455/2017DSST ngày 27 /09/2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1682 /QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 142/HĐĐG ngày 20/11/2020 ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức ;

Căn cứ thông báo đấu giá số 1528/TTĐG ngày 20/11/2020 và Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản số 1528/TTĐG ngày 20/11/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thành phố Hồ Chí Minh thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau: (02 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) cụ thể gồm:

Nhà, đất tại địa chỉ số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ số 18 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 7697/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2008 và Quyền sử dụng 130,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 18 (tài liệu BĐĐC đo năm 2005) tại địa chỉ số 841/7/5, Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 712865, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00298 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2008, cập nhật biến động ngày 27/11/2008 và theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 25/04/2019 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh lập. Đây là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Âu Văn Tú, đồng sở hữu và đại diện chung của Ông Âu Dương Khang, tài sản này là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của người phải thi hành án là Ông Nguyễn Hữu Chí, bà Lương Thị Hải Yến)

Ghi chú: Tài sản bán nguyên lô, không bán rời từng tài sản và được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng có duyệt của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên môi trường TP.HCM ngày 25/04/2019.

Lộ giới đường phía Tây Bắc dự kiến : 8m

Vị trí đất thuộc công trình công cộng theo QHCT khu dân cư A, B ấp 1, phường Hiệp Bình Phước thỏa thuận theo Công văn 72/KTST –QH ngày 03/014/2003 của KTST TP. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, phải chấp hành theo quy định.

Giá khởi điểm bán đấu giá = **14.464.147.320 đồng** . (Bằng chữ : Mười bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi tư triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, ba trăm hai mươi đồng)

– Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế giá trị gia tăng, phí lệ phí khác và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá: Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền kê khai và nộp theo quy định của Pháp luật. Công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép, đồng thời thực hiện đúng quy định khi có quy hoạch và giải tỏa của Nhà nước.

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá 1528/TTĐG ngày 20/11/2020 và Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản số 1528/TTĐG ngày 20/11/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; thì:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản : Ngày **03 và ngày 04/12/2020** tại nơi có tài sản ở số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Bằng: 08.86510899)
2. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký (giờ hành chính) : Từ ngày **23/11/2020 đến hết ngày 08/12/2020** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4 quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
3. Tiền đặt trước (tương đương 20% so với giá khởi điểm); **2.892.829.000 đồng** . Thời gian nộp tiền đặt trước (giờ hành chính); Ngày **08, 09 và ngày 10/12/2020**.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá : Lúc 14 giờ ngày **11/12/2020** tại Địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4 quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo địa điểm mua hồ sơ nêu trên .

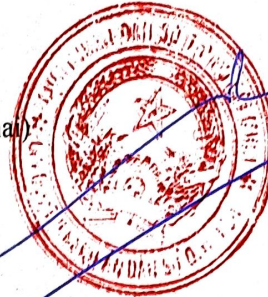
Theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung 2014 quy định : Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chứng kiến đấu giá tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/12/2020.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; (để biết)
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản BTP(công khai)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS (niêm yết);
- UBND xã, phường Hiệp Bình Phước (niêm yết)
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Viện KSND quận Thủ Đức (k/s)
- Trung tâm dịch vụ đấu giá TPHCM (bán đấu giá)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Văn Bằng